০৫-০ ওয়াহিদ মিয়া ২৬০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

৭১৪৫৪১৪ জ

ক্রমিক নং ৪৯২৬ তাং ১১/০৩/২০২০

বহি নং ১

বালাম নং ×

পৃষ্ঠা ×

২৬০৮ ২০২০

ফরিদপুর

এ-ফি ৬৯২০/-
ই-ফি ১০০/-
এন-ফি ৭৫০/-
মোট ৭৮৫০/-

পে-অর্ডার নং ৭৮০৫৮৫০
তারিখ ১১/৩/২০২০
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা- ৩৪৬০/-
ইউ.পি. ৩৪৬০/-
এন.আর.বি.সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা
পি ও নং তাং ১১/৩/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৩/২০২০

অবিকল নকল

এ.কে.এম রফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর সদর।

১% হারে উৎসকর বাবদ ৩৪৬০/- টাকা
১১/৩/২০২০ তারিখে ৭৮০৫৮৫৩ নং পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংকে ফরিদপুর শাখায় জমা দেওয়া হইয়াছে।

রশিদ নং ২৬০৯ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৮০/- টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৩/২০২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/০৩/২০২০

দলিলের ক্রমিক নং ২৬০৯ বহি নং ১ দলিল নং ২৬০৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৩,৪৬,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : তিন লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২৮৫ তাং ১১/০৩/২০

মূল্য ১০/-

নাম মো: আব্দুর রহমান মিজান

সাং ফেকলাবনগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

১১-২৫ মিনিট
১১ই মার্চ/২০২০
উপঃ
মো: আব্দুর রহমান মিজান

— সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মো: আব্দুর রহমান মিজান
পিতা মৃত [illegible] মিজান
মাতা মৃত [illegible]
(জেলে) সাং [illegible]
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর
[illegible]

।। মো: আব্দুর রহমান মিজান ।।
লিং মোক্তার হোসেন

স্বাঃ/- [illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৩/২০২০

জেলা রেজিস্ট্রি
ফরিদপুর

।। ৪২৩২

মো: আব্দুর রহমান মিজান
লিং মোক্তার হোসেন

— সনাক্ত করিলেন
মো: মোক্তার হোসেন শেখ
পিতা মো: [illegible] শেখ
মাতা মৃত [illegible]
সাং [illegible]
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর

স্বাঃ/- [illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/৩/২০২০

মো: মোক্তার হোসেন শেখ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ন ২৮৪৮৫১৯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর	ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

টিপ সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোঃ আব্দুস ছত্তার সিকদার
পিতার নাম	ঃ মরহুম ইসমাইল সিকদার
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছালেহা বেগম (ছলে)
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০১/০১/১৯৫৫ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৪১৪৭

টিপ সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২৮৫ তাং ১১/০৩/২০
মূল্য ৫/-
নাম মো: আব্দুস ছত্তার মিয়া
সাং কোতোয়ালী থানা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

৩০/-
২৪০/-
৫০/-
২০/-
৩৪০/-
১১/৩/২০২০

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।
১২/৩/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ২৮৪৮৫২০

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ১৩৮০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৪৪ নং দাগের .৩০০০ একর অর্থাৎ ৩০.০০ শতাংশ জমি, এস.এ. ৮৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭০ নং দাগের .১২০০ একর অর্থাৎ ১২.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭১ নং দাগের .১৪০০ একর অর্থাৎ ১৪.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৫ নং দাগের .১৭০০ একর অর্থাৎ ১৭.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৭ নং দাগের .০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ জমি এবং এস.এ. ৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৯ নং দাগের .৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশ জমি, সর্বমোট ১.৪০০০ একর অর্থাৎ ১৪০.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার পূর্ববর্তী আব্দুল মালেক মিয়া, আব্দুল খালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে আমার পূর্ববর্তী উক্ত আব্দুল মালেক মিয়া, আব্দুল খালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর দখলভোগের সুবিধার্থে আমার পূর্ববর্তী আব্দুল জব্বার মিয়া উক্ত আব্দুল মালেক মিয়া ও আব্দুল খালেক মিয়া এর সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টন মতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭০ নং, ৩৭১ নং, ৩৭৫ নং ও ৩৭৯ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৪৪ নং দাগের .৩০০০ একর অর্থাৎ ৩০.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৭ নং দাগের .০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ জমি, মোট .৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি সরজমিনে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া দ্বাদশ বর্ষের বহু উদ্ধকাল যাবত অন্যের নিরাপত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১১৯ নং খতিয়ানে বি.এস. ৬০৪ নং দাগে .৩০০০ একর অর্থাৎ ৩০.০০ শতাংশ জমি এবং বি.এস. ৬০৩ নং দাগে .০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ জমি আমার পূর্ববর্তী উক্ত আব্দুল জব্বার মিয়া নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্নলিখিত দাগের .১৩০০ একর অর্থাৎ ১৩.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ০৩/০৯/২০০৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৭৬১৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ০৭/০৪/২০১৯ তারিখের U.L.O-IX-P-1-308/2018-19, A.C(L)-IX-P-1-6607/2018-19 নং নামপত্তন জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেস মূলে প্রস্তাবিত বি.এস. ১৯৯/১ নং খতিয়ানে

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২৮৫ তাং ১১/০৩/২৫

মূল্য বি

নাম মোঃ আব্দুল ছত্তার মিঞা

সাং ফরিদপুর সদর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ২৮৪৮৫২১

(যাহার জোত নং- ১৪৪২) উক্ত ·১৩০০ একর অর্থাৎ ১৩.০০ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩৪৪ (তিন শত চুয়াল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৬০৪ (ছয় শত চার) নং দাগ নাল জমি ·৩০০০ একর অর্থাৎ ৩০.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ·০৫০০ একর অর্থাৎ ০৫.০০ শতাংশ।
২। আর.এস ও এস.এ ৩৭৭ (তিন শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস ৬০৩ (ছয় শত তিন) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ·০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ।
মোট বিক্রিত জমি ·১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩,৪৬,০০০/- (তিন লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

নং ২৮৫ তাং ১১/০৬/২০
মূল্য ঐ
নাম মোঃ আবদুস ছত্তার সিকদার
সাং কোমরপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রে[illegible]ষ্টার এর মোহর
ফরিদপুর

ন ২৮৪৮৫২২

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৬ সনের ২৭শে ফাল্গুন, ইংরেজী:- ১১/০৩/২০২০ (এগার/ তিন/ দুই হাজার বিশ) সাল।
১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ খতিয়ান নং ঃ এস.এ. ৮৭ ও ১৩৮০, বি.এস. ১১৯, প্রস্তাবিত বি.এস. ১৯৯/১ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩৪৪ (তিন শত চুয়াল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস ৬০৪ (ছয় শত চার) নং দাগ নাল জমি .৩০০০ একর অর্থাৎ ৩০.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .০৫০০ একর অর্থাৎ ০৫.০০ শতাংশ। ২। আর.এস ও এস.এ.
৩৭৭ (তিন শত সাতাত্তর) নং দাগ যাহা বি.এস ৬০৩ (ছয় শত তিন) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .০৮০০ একর অর্থাৎ ০৮.০০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।	

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .১৩০০ (দশমিক এক তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১৩.০০ (তের দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।
১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৬,৬৪,০০০/- (ছয় লক্ষ চৌষট্টি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২৮৫ তাং ২২/০৬/২০

মূল্য ৫/

নাম মোঃ [illegible] হাওলাদার [illegible]

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রে[illegible]ার এর মোহর
ফরিদপুর

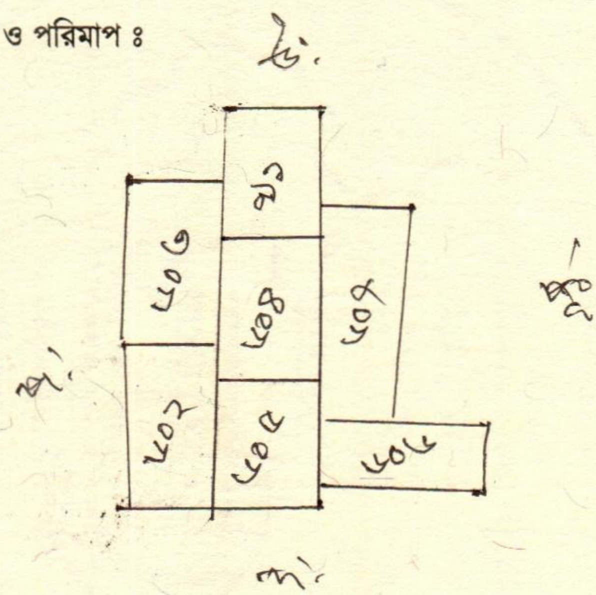
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ২৮৪৮৫২৩

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নং ২৮৫ তাং ১১/০৬/২০

মূল্য

নাম মোঃ [illegible] ফরিদপুর

সাং কো[illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজি[illegible] মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ২৮৪৮৫২৪

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	ঃ ১১/০৩/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান	স্বাক্ষর	ঃ মো: মনিরুজ্জামান
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৩/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/০৩/২০২০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)   মো: সাইফুল ইসলাম (মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

নং ২৮৫ তাং ১১/০৬/২০

মূল্য ৫/

নাম মোঃ আবদুর ছত্তার সিকদার

সাং ~~উত্তর চর~~ [illegible] কোতয়ালী.

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

ন ২৮৪৮৫২৫

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের **section 52A(g)** এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের **section 53E** অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ মোঃ আব্দুস ছত্তার সিকদার, পিতা- মরহুম ইসমাইল সিকদার, মাতা- মরহুমা ছালেহা বেগম (ছলে), সাং- কেশব নগর, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০১/০১/১৯৫৫ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ২৮৫ তাং ২২/০৩/২০
মূল্য ৫/-
নাম মোঃ আব্দুল ওহাব [illegible]
সাং [illegible]নগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫

৳ ৫

পাঁচ টাকা

ন ২৮৪৮৫২৬

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১১/০৩/২০২০ ইং

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ.কে.এম রাফিকুল কাদির
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

১১/৩/২০২০

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

১২/৩/২০২০

১১/৩/২০২০

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ২৮৫ তাং ১১/০৩/২৩

মূল্য ৫/

নাম মোঃ আবদুস ছত্তার সিকদার

সাং [illegible] সদর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর